

開班通知

親愛的學員您好：

我們已在台灣就業通網路報名系統中收到您的報名資料~您報名的

課程為：地政士土地法規實務班第01期

將於 1/27(六)正式開班。

1. 第一天報到請您於 8:45 前報到

填寫合約/領取教材/請務必先加入班級群組收最新信息

2. 加入班級連結 <https://line.me/R/ti/g/xYKNGjTSmx>



3. 請務必詳細閱讀附檔 PDF 檔：

產投參訓參訊須知/招訓簡章/契約書/班群群組 QR CODE
/停車場資訊

3. 身分證正反面影本、清晰的存摺簿封面影本請於開課當天帶清晰影本紙本給工作人員。

4. 請注意~產投課程請假時數皆不得請假超過總時數的五分之一。例如：此班課程總時數為 36 小時，請假時數則不得超過 7 小時，請假以半小時為單位。

產投業務聯絡人：李琦珊 小姐

◆洽詢電話：06-3134182 或 李琦珊手機 0939-193498

◆上課地點：臺南市永康區中山東路 430 號

◆宏大職訓網站：<https://hd.net.tw/>（各式精彩課程請點）

◆LINE 生活圈 ID：@evy6384p

◆FB 粉絲團：<https://www.facebook.com/hdttqs>

◆IG 帳號：<https://newurl.cc/NKVCNKVJ>

交通資訊

1. 本單位提供第二機車停車場給本班學員使用(面對宏大職訓中心左側 50 公尺水泥空地) 請學員先停放在指定機車停車場再走路到宏大職訓中心上課
2. 開車需求學員提供附近汽車停車場地圖請參考
3. 本單位為住宅區, 學員請勿停放汽車在鄰居或本公司大門出入口, 以免影響出入被鄰近居民檢舉拖吊. 本單位提供附近民間汽車停車場如下圖. 請學員參考

★上課地點:

台南市永康區中山東路430號
TEL: 313-4182



★機車停車場資訊:



★週邊汽車停車場資訊:

https://www.hd.net.tw/?action=course_list&cid=10

宏大職訓中心 週邊停車資訊

統帥賓館停車場

電話：(06)313-5501

100元/一小時 當日最高150元
月租1200元，適合職前班同學



城市車旅停車場二處

60元/一小時 當日最高200元



中華路58巷停車場

20元/一小時 當日最高200元



產業人才投資方案參訓學員須知

一、補助資格：

(一) 一般對象(補助80%訓練費用)：年滿十五歲以上，具就業保險、勞工保險(含受僱從事漁業生產之勞動投保者)、勞工職業災害保險或農民健康保險被保險人身份之在職勞工(以開訓日為基準日)，且符合下列資格之一：

1. 具本國籍(須檢附身分證正反面影本)。
2. 與中華民國境內設有戶籍之國民結婚，且獲准居住在臺灣地區工作之外國人、大陸地區人民、香港居民或澳門居民。(須檢附配偶新式戶口名簿影本且記事欄不得省略)。
3. 符合入出國及移民法第十六條第三項、第四項規定之單一中華民國國籍之無戶籍國民，或取得居留身分之下列對象之一：
 - (1) 泰國、緬甸地區單一中華民國國籍之無戶籍國民。(須檢附中華民國居留證)
 - (2) 泰國、緬甸、印度或尼泊爾地區無國籍人民，且已依就業服務法第五十一條第一項第一款規定取得工作許可者。(須檢附外僑居留證及工作許可影本)
4. 跨國(境)人口販運被害人，並取得工作許可者(須檢附臨時停留許可證及聘僱許可影本)。

(二) 補助100%訓練費用者適用對象：除符合前開一般對象之資格仍須符合包括低收入戶或中低收入戶中有工作能力者、原住民、身心障礙者、中高齡者、獨力負擔家計者、家庭暴力被害人、更生受保護人及其他依就業服務法第二十四條規定經中央主管機關認為有必要者、逾六十五歲之高齡者、因犯罪行為被害死亡者之配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人、因犯罪行為被害受重傷者之本人、配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人(以上均應依規定檢附規定之證明文件)。

二、應備文件：

學員應提供之資料包括：1. 身分證正反面影本。2. 郵局/銀行存摺封面影本(須為參訓學員個人新臺幣存摺，補助費用由訓練單位代轉者免附)。3. 補助全額訓練費用適用對象證明文件。4. 學員基本資料表。5. 補助學員參訓契約書。6. 學員補助申請書。7. 勞工保險局之投保明細表(如無法於資訊系統自動勾稽時，得要求學員自行檢附開訓當日仍在職之就保、勞保、職災保或農保投保明細表影本代替)。

三、退費規定：

- (一) 學員報名並完成繳納訓練費用後，訓練單位有以下情形之一者，學員可申請退費(退費比例依本方案規定)：1. 因故未開班或未能如期開班、因訓練單位未落實參訓學員資格審查，致有學員不符補助資格而退訓者及因訓練單位因素而致訓練班次遭分署撤銷核定。2. 變更訓練時間、地點或其他重大缺失等，致學員無法配合而退訓者。3. 訓練單位因涉及刑事案件經移送司法機關偵辦，致學員無法於結訓後六個月內取得訓練補助費。需匯款退費者，訓練單位應負擔匯款手續費用。
- (二) 學員如已繳費，因個人因素(包含不符補助參訓資格)退訓者，學分班依教育部退費標準規定辦理。非學分班者，於開訓日前退訓者，訓練單位最多得收取核定訓練費用之5%；已開訓但未逾訓練課程總時數三分之一者，訓練單位應退還核定訓練費用50%；於已逾訓練課程總時數三分之一時退訓，不予退費。需匯款退費者，學員應自行負擔匯款手續費用，或於退款金額中扣除。

四、上課注意事項：

- (一) 上課前，應確實親自簽到；下課後，亦請確實親自簽退，不可事後補簽(簽名以中文正楷簽全名)。若有遲到或早退時，務必親自於簽到表上加註時間。每次上課開課15分鐘內到課，不計遲到缺席時數；開課15分鐘後到課者，自第16分鐘起，須登錄0.5小時缺課時數，往後每30分鐘內未抵達上課地點者，須加登錄0.5小時缺課時數。為珍惜職訓補助資源，應準時到課(各目的事業主管機關已訂相關規定者，應依其規定辦理)。
- (二) 報名產業人才投資方案多班訓練課程有授課時段重疊者，以報名一班訓練課程為限。若有參加多項訓練課程，學員應自行注意上課時間勿重疊，以免影響補助費之申請。
- (三) 未出席之課程應完成請假手續，經查有未出席卻簽到情形者，除當次課程不予補助外，二年內參加本方案亦不再予補助。
- (四) 不可代他人簽名亦不可請他人代為簽名，以免觸犯偽造文書等相關刑責。
- (五) 不可提供個人資料供他人參訓，也不可冒用他人名義參訓，以免觸犯刑責。

五、其他不得申請補助事項：

- (一) 每一學員3年內補助額度為新臺幣7萬元，超出額度部分，不予補助。學員可於本方案報名資訊網點選：會員專區/補助額度使用情形，了解本身已參訓之課程及使用之額度。
- (二) 前開3年內補助額度為新臺幣7萬元，係指以訓練班次之開訓日計算，3年合計補助金額最高7萬元，期滿後自再次參與之「首次課程開訓日」起重新起算。
- (三) 參加失業者職前訓練期間，接受政府訓練經費補助者(勞保投保證號前2碼數字為09訓字保之參訓學員)，及學員投保狀況檢核表投保證號前3碼為075、175、076或註記有裁減續保、職災續保者之參訓學員，不予補助訓練費用。
- (四) 學員如有以下情形之一者，不得申請補助：1. 未取得結訓證書。2. 學員缺課時數超過總訓練時數五分之一以上。3. 未填寫參訓學員意見調查表。

六、違反規定處分方式：

- (一) 經分署調查、檢察官偵查起訴、緩起訴或司法機關判決等，得知參加本計畫訓練課程之學員有下列情事之一者，分署應不予核發補助及停止補助二年，已撥付補助者應撤銷或廢止原核定補助並以書面限期繳回，逾期未繳回者移送行政執行：
 1. 為自己或他人以偽造文書或不實資料參加訓練或申領補助。
 2. 提供個人身分資料供他人參訓或代他人參訓。
- (二) 經分署調查、檢察官偵查起訴、緩起訴或司法機關判決等，得知參加本計畫訓練課程之學員，於參訓期間實際到課情形與簽名內容不符、代他人或請他人代為簽名者，分署應不予核發補助及停止補助一年，如已撥付補助者，應撤銷或廢止原核定補助並以書面限期繳回，逾期未繳回者移送行政執行。

七、學員權益：

- (一) 除原定訓練費用外，訓練單位不得因進行訓練課程之理由，以任何名目向學員收取額外費用。「學分班依教育部規定辦理」。
- (二) 訓練單位應依原訂訓練計畫之課程大綱、教材及訓練總時數不得變更，另師資、上課地點等辦訓，除依本方案規定報經各分署同意外，不得任意變更。
- (三) 訓練單位對於學員提供之個人資料，應負保密之責任。
- (四) 訓練單位應協助符合補助資格之學員申領訓練補助費。
- (五) 訓練單位對於場地、教具及設備等，應提供必要之警示標語、安全防護或意外險，室外教學課程應有平安意外險(含醫療)。
- (六) 訓練單位辦理退費時，應於一個月內將費用退還學員。

八、其他：

- (一) 學員於受訓期間或結訓後應配合勞動力發展署及其分署辦理不預告訪視。
- (二) **學員至少應於結訓前至本方案報名網站填寫參訓學員意見調查表，或者提供書面意見交由訓練單位協助。**
- (三) 學員於結訓三個月後至第四個月，仍需配合訓練單位填寫訓後動態調查表。

九、若有相關建議，除可向訓練單位反映外，亦可向
勞動部勞動力發展署雲嘉南分署反映

(連絡電話：06-6985945分機1526， e-mail：yct@wda.gov.tw)

113年度產業人才投資計畫招訓簡章

訓練單位名稱	社團法人臺南市不動產教育發展研究協會				
課程名稱	地政士土地法規實務班第01期				
上課地點	學科：71058臺南市永康區中山東路430號3樓3B教室(宏大事業股份有限公司3樓3B教室) 學科2： 術科： 術科2：				
報名方式	採線上報名				
	1. 請先至台灣就業通： https://job.taiwanjobs.gov.tw/internet/index/agree.aspx 加入會員 2. 再至在職訓練網： https://ojt.wda.gov.tw/ 報名				
訓練目標	<p>單位核心能力介紹:本會成立目的，以推動發展臺南市不動產仲介交易、營建工程管理服務、建築物公共安全管理服務、租賃住宅服務業、地政士業務及公寓大廈管理維護服務業等與永續發展人才訓練為宗旨，針對不動產經紀業管理條例、營造業法、建築法、租賃住宅市場發展及管理條例與公寓大廈管理條例所規範，開辦不動產營業員、經紀人、工地主任、技術士、地政士、租賃住宅管理人員與公寓大廈管理服務人員等相關的專業訓練課程，積極輔導不動產從業人員、營建工程從業人員、租賃住宅服務業從業人員與公寓大廈管理服務人員取得國家執業證照，也會持續開辦不動產經紀營業人員、不動產經紀人員、工地主任、技術士、地政士、租賃住宅管理人員與公寓大廈管理服務人員換證專業訓練課程，為統合臺南市毗鄰地區集合住宅興建工程及配合國家既定政策「智慧化居住空間產業發展推動」，進而落實推動營建工程從業人員培訓與智慧化公寓大廈管理維護從業人員就業市場多元化，以期促進相關產業之蓬勃發展。</p> <p>知識:學習此課程可瞭解土地法等有關法規對土地權利及土地利用之規定外，並讓學員熟悉法規之應用，一方面保障自己的權益，並可作為將來從事規劃工作時法規方面之基本知識。課程包含地權、地權限制與調整、地籍測量方法、土地登記、土地使用法令運用、地價與地稅、徵收等相關法規之法理基礎、制度內涵、規範作用及應用能力，熟悉我國土地法的法律問題、政策議題及金融發展，促使學員進一步瞭解不動產相關法規。</p> <p>技能:透過此課程學習使學員能衡量與分析個案實際狀況，如土地買賣、土地抵押貸款、共有土地抵押權處理實務等，而土地法規範圍及內容繁多，有待加以系統化整合與實例見解應用，讓學員熟悉使用並尋求解決問題之道，提升專業能力。</p> <p>學習成效:對於未來想培養第二專長在職勞工可了解土地法規條文與實例運用，針對現有執行之不動產從業人員，訓練其整體不動產土地法規純熟應用之能力，以服務新、舊客戶需求，落實行動計畫，提高服務業務績效，協助有需求之勞工加強其職場競爭力。</p>				
上課日期	授課時間	時數	課程進度/內容	授課師資	遠距教學
2024/01/27(星期六)	09:00~12:00	3.0	1. 土地法規緒論	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/01/27(星期六)	13:30~16:30	3.0	2. 地權取得及限制	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/02/03(星期六)	09:00~12:00	3.0	3. 地權調整及公有土地	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/02/03(星期六)	13:30~16:30	3.0	4. 地籍測量及土地總登記	薛志文	<input type="checkbox"/>

113年度產業人才投資計畫招訓簡章

2024/02/24(星期六)	09:00~12:00	3.0	5. 土地登記效力與損害賠償	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/02/24(星期六)	13:30~16:30	3.0	6. 土地權利變更登記及未辦繼承登記	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/03/02(星期六)	09:00~12:00	3.0	7. 不動產租用及耕地租用	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/03/02(星期六)	13:30~16:30	3.0	8. 土地重劃之程序及相關權利之清理	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/03/09(星期六)	09:00~12:00	3.0	9. 規定地價及照價收買	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/03/09(星期六)	13:30~16:30	3.0	10. 土地徵收通則及徵收程序	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/03/16(星期六)	09:00~12:00	3.0	11. 徵收補償及區段徵收	薛志文	<input type="checkbox"/>
2024/03/16(星期六)	13:30~16:30	3.0	12. 地政士法	薛志文	<input type="checkbox"/>

招訓方式 及資格條件	<p>※招訓對象</p> <p>本計畫補助對象為年滿15歲以上，具就業保險、勞工保險、勞工職業災害保險或農民健康保險被保險人身分之在職勞工，且符合下列資格之一：</p> <p>(一) 具本國籍。</p> <p>(二) 與中華民國境內設有戶籍之國民結婚，且獲准居留在臺灣地區工作之外國人、大陸地區人民、香港居民或澳門居民。</p> <p>(三) 符合入出國及移民法第16條第3項、第4項規定取得居留身分之下列對象之一：</p> <p>1. 泰國、緬甸地區單一中華民國國籍之無戶籍國民。</p> <p>2. 泰國、緬甸、印度或尼泊爾地區無國籍人民，且已依就業服務法第五十一條第一項第一款規定取得工作許可者。</p> <p>(四) 跨國(境)人口販運被害人，並取得工作許可者。</p> <p>前項年齡及補助資格以開訓日為基準日。</p> <p>※招訓方式</p> <p>(1) 據課程目標訂定招生對象，透過勞動部勞動力發展署臺灣就業通網站、本會網站、本會粉絲專頁公布訊息 (2) 簡訊、E-MAIL、Line發送本會歷年參訓並有意願瞭解課程資訊的學員開班訊息 (3) 刊登報紙、派報，讓有興趣的民眾得知開班訊息。(4) 若報名人數超過補助名額得以自費身分參訓。(5) 若報名人數未達招訓者，本會保留延長招訓時間或取消開課之權利。</p> <p>※資格條件</p> <p>1. 尚未取得營業員證照/地政士證照之從業人員 2. 有意往不動產業發展之人士 3. 對此課程有興趣的人士</p>
	<p>※學員學歷：不限</p>

113年度產業人才投資計畫招訓簡章

遴選學員標準及作業程序	<p>※遴選方式</p> <p>1. 尚未取得營業員證照/地政士證照之從業人員 2. 有意往不動產業發展之人士 3. 對此課程有興趣的人士 4. 以臺灣就業通網路報名順序為錄取依據，並於5日內繳交相關資料及費用，逾期視同放棄，由臺灣就業通備取者依序遞補。</p>
是否為iCAP課程	<p><input type="checkbox"/>是，課程相關說明： iCAP標章證號：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>
招訓人數	23人
報名起迄日期	113年01月16日至113年01月24日
預定上課時間	<p>113年01月27日(星期六)至113年03月16日(星期六)</p> <p>每週六09:00~12:00;13:30~16:30上課</p> <p>共計36小時課程總期</p>
授課師資	<p>※薛志文 老師</p> <p>學歷：政治大學 地政系研究所</p> <p>專長：土地法規. 土地登記法令與實務. 土地稅法規. 信託法與不動產信託登記實務. 外國人及大陸人士取得我國不動產法規與實務</p>
教學方法	<p><input type="checkbox"/>講授教學法（運用敘述或講演的方式，傳遞教材知識的一種教學方法，提供相關教材或講義）</p> <p><input type="checkbox"/>討論教學法（指團體成員齊聚一起，經由說、聽和觀察的過程，彼此溝通意見，由講師帶領達成教學目標）</p>
費用	<p>實際參訓費用：\$6,830，報名時應繳費用：\$6,830</p> <p>（勞動力發展署雲嘉南分署補助：\$5,464，參訓學員自行負擔：\$1,366）</p> <p>一般勞工政府補助訓練費用80%、全額補助對象政府補助訓練費用100%</p>

113年度產業人才投資計畫招訓簡章

<p style="text-align: center;">退費辦法</p>	<p>※依據產業人才投資計畫第30、31點規定</p> <p>第30點、參訓學員已繳納訓練費用，但因個人因素，於開訓日前辦理退訓者，訓練單位應依下列規定辦理退費：</p> <p>(一) 非學分班訓練單位至多得收取本署核定訓練費用5%，餘者退還學員。</p> <p>(二) 學分班退費標準依教育部規定辦理。</p> <p>已開訓但未逾訓練總時數1/3者，訓練單位應退還本署核定訓練費用50%。但已逾訓練總時數1/3者，不予退費。</p> <p>匯款退費者，學員須自行負擔匯款手續費用或於退款金額中扣除。</p> <p>第31點、訓練單位有下列情事之一者，應全數退還學員已繳交之費用：</p> <p>(一) 因故未開班。</p> <p>(二) 未如期開班。</p> <p>(三) 因訓練單位未落實參訓學員資格審查，致有學員不符補助資格而退訓者。</p> <p>(四) 因訓練單位因素而致訓練班次遭分署撤銷核定。</p> <p>訓練單位如變更訓練時間、地點或其他重大缺失等，致學員無法配合而需退訓者，訓練單位應依未上課時數佔訓練總時數之比例退還學員訓練費用。</p> <p>因訓練單位之原因，致學員無法於結訓後6個月內取得本計畫補助金額，訓練單位應先代墊補助款項。經司法判決確定或經認定非可歸責於訓練單位者，得另檢具證明向分署申請代墊補助款項。</p> <p>匯款退費者，由訓練單位負擔匯款手續費用。</p>
<p style="text-align: center;">說明事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 訓練單位得先收取全額訓練費用，並與學員簽訂契約。 2. 低收入戶或中低收入戶中有工作能力者、原住民、身心障礙者、中高齡者、獨力負擔家計者、家庭暴力被害人、更生受保護人、其他依就業服務法第24條規定經中央主管機關認為有必要者、逾65歲之高齡者、因犯罪行為被害死亡者之配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人、因犯罪行為被害受重傷者之本人、配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人等在職勞工為全額補助對象，報名時須備齊相關資料。 3. 缺席時數未逾訓練總時數之1/5，且取得結訓證書者(學分班之學員須取得學分證明)，經行政程序核可後，始可取得勞動部勞動力發展署雲嘉南分署之補助。 4. 參加職前訓練期間，接受政府訓練經費補助者(勞保投保證號前2碼數字為09訓字保之參訓學員)，及參訓學員投保狀況檢核表僅為裁減續保及職災續保之參訓學員，不予補助訓練費用。
<p style="text-align: center;">訓練單位 連絡專線</p>	<p>聯絡人：李琦珊</p> <p>聯絡電話：06-3136033</p> <p>傳 真：06-3124039</p> <p>電子郵件：brigit1015@gmail.com</p>

113年度產業人才投資計畫招訓簡章

補助單位 申訴專線	<p>【勞動部勞動力發展署】 電話：0800-777888 https://www.wda.gov.tw 其他課程查詢：https://ojt.wda.gov.tw/</p> <p>【勞動部勞動力發展署雲嘉南分署】 電 話：06-6985945 分機：1526 傳 真：06-6985941 電子郵件：yct@wda.gov.tw 網 址：https://yct168.wda.gov.tw/Default.aspx</p>
--------------	--

※報名前請務必仔細詳閱以上說明。

產業人才投資方案（產業人才投資計畫）

補助學員參訓契約書

封面（略）／本契約書一式兩份雙方各存乙份

契約審閱權

本契約業經消費者已攜回審閱5日以上。

（內文）

立約人 學員：（以下簡稱甲方）
訓練單位：社團法人臺南市不動產教育發展研究協會（以下簡稱乙方）

第一條 甲方於中華民國 年 月 日收受本定型化契約書及 年 月 日領取參訓學員須知。

第二條 參訓班別名稱：地政士土地法規實務班第01期
補助計畫名稱：產業人才投資計畫（以下簡稱本計畫）

第三條 訓練期間：
自中華民國113年01月27日至113年03月16日止。

第四條 課程時數：授課總時數36小時。

第五條 繳費方式
（一）繳費項目及金額
甲方繳交每人訓練費用總金額為新臺幣 6,830元。
（繳費金額欄位不得空白，未明列者乙方不得向甲方收取。）
（二）乙方收取費用應開立正式收據或發票，於結訓後檢附收執聯正本，將上開憑證正本以公文送達勞動部勞動力發展署所屬分署（以下簡稱分署）申領補助費，甲方不得異議。

第六條 參訓及補助資格
（一）甲方同意依本計畫規定檢附參訓必要之個人資料，包括身分證正反面影本、存摺影本及全額補助對象佐證資料等，交由乙方彙整資料向分署辦理請領補助費。
（二）甲方應確認開訓當日於就業保險、勞工保險（含受僱從事漁業生產之勞動投保者）、勞工職業災害保險或農民健康保險在保，且同意乙方及分署對於甲方開訓當日之就保、勞農保資格進行檢核，必要時，甲方須提供乙方開訓當日仍在保之投保明細表影本。甲方參加失業前職前訓練期間，接受政府訓練經費補助者（勞保投保證號前2碼數字為09訓字保之參訓學員），或投保狀況僅為裁減續保或職災續保之參訓學員，不予補助訓練費用。
（三）甲方須取得結訓證書或學分證明，且缺席時數未逾訓練課程總時數五分之一，並填寫本計畫參訓學員意見調查表後，由乙方彙整資料向分署辦理甲方之補助費申請。若甲方符合本計畫補助之一般身分者，由分署補助訓練費用總額百分之八十；全額補助身分者符合本計畫補助，補助全額訓練費用。甲方三年累計補助費超過七萬元者，超過部分不予補助。
（四）甲方屬全額補助對象者，應依本計畫作業手冊規定檢附相關文件，於本計畫學員補助申請書中切結。甲方提供之證明文件不實，經查屬實者，應負相關法律責任，不得異議。

第七條 退費辦法
（一）甲方如已繳費，且因個人因素（包含不符補助參訓資格）退訓者，學分班依教育部退費標準規定辦理，非學分班依下列規定辦理：
1. 於開訓日前退訓者，乙方最多得收取核定訓練費用之百分之五，餘退還甲方。
2. 已開訓但未逾訓練課程總時數三分之一者，乙方應退還核定訓練費用百分之五十。
3. 甲方於已逾訓練課程總時數三分之一時退訓，不予退費。
4. 需匯款退費者，甲方應自行負擔匯款手續費用，或於退款金額中扣除；乙方應於一個月內將費用退還甲方。
（二）乙方受理甲方報名並收取費用後（以收據開立時間為準），有下列情形之一者，應於一個月內將已收取之費用全額退還甲方：
1. 因故未開班。
2. 未能如期開班。
3. 因訓練單位未落實參訓學員資格審查，致有學員不符補助資格而退訓者。
4. 因乙方因素而致訓練班次遭分署撤銷核定。

（三）乙方受理甲方報名並收取訓練費用後（以收據開立時間為準）變更訓練時間、地點或其他重大缺失等，致甲方無法配合而退訓者，乙方應於一個月內依甲方剩餘未上課時數佔訓練課程總時數之比例退還訓練費用，以匯款退費者，由乙方負擔匯款手續費用。

（四）訓練單位因涉及刑事案件經移送司法機關偵辦，致甲方無法於結訓後六個月內取得訓練補助費，應於一個月內先全數墊還補助款項。

第八條 甲方有以下情事之一，分署不予補助：
（一）為自己或他人以偽造文書或不實資料參加訓練或申領補助。
（二）提供個人身分資料供他人參訓或代他人參訓。
（三）參訓期間實際到課情形與簽名內容不符、代他人或請他人代為簽名者。
（四）缺席時數逾訓練課程總時數五分之一。
（五）未取得結訓證書或學分證明。
（六）未填寫本計畫參訓學員意見調查表。

甲方若欲放棄參訓或退訓時，得依規定辦理退費。參加職前訓練期間，接受政府訓練補助者，該期間不得同時參加本計畫訓練課程及申領本計畫之補助。但於參加本計畫訓練課程期間，發生非自願性失業情事者，不在此限。

第九條 甲方同意乙方於辦理本訓練課程及相關事項所必要之特定目的範圍內，蒐集個人資料。乙方並得依據甲方提供之個人資料，於前開事項範圍內與甲方聯絡。甲方對所提供之個人資料，具有查詢或請求閱覽、製給複製本、補充或更正之權。未經甲方同意，乙方不得擅自將甲方個人資料提供第三人或作不當之利用，其法律效果，依相關法律辦理。

第十條 甲方於受訓期間或結訓後仍需配合補助計畫之主管機關、訓練單位辦理不預告訪視、訓練績效評估及追蹤考核。

第十一條 本契約如有未盡事宜，依本計畫暨作業手冊辦理，並遵循相關法令及誠實信用等原則公平解決之。

第十二條 甲乙雙方就訓練相關權利義務事項發生爭議時，由訓練班次所在分署進行協處，因本契約有關事項涉訟時，甲、乙雙方合意以訓練班次所在地所屬轄區地方法院為其第一審管轄法院。

第十三條 本契約乙方應明定相關參訓規章或須知，並得視為本契約之一部分，與本契約具同等之效力。如與本契約抵觸者，其抵觸部分以本契約為主。

第十四條 本契約之附件及相關廣告視為本契約之一部分。本契約一式二份，由甲乙雙方各執一份為憑，並自簽約日起生效。

第十五條 甲方於參訓期間，行為不檢情節重大，影響訓練課程進行者，甲方願無異議同意乙方為退訓之處理。

立約書人學員（簡稱甲方）：（簽章）

身分證統一編號：

聯絡電話：

通訊地址：

【甲方如為未成年者，須經法定代理人同意】

甲方法定代理人：（簽章）

身分證統一編號：

訓練單位核准立案名稱全名（簡稱乙方）：

社團法人臺南市不動產教育發展研究協會

核准字號：府社團字第1297號

（公立大專校院免填）

代表人姓名：李崇勇（簽章）

聯絡電話：06-3116112

單位地址：

（71058）臺南市永康區中山東路430號

中華民國 年 月 日